

Aluekeräyspisteen maanvuokrasopimus

VUOKRANANTAJA

keräyspisteen nimi: Kuluntalahti

Kajaanin kaupunki
Yhteyshenkilö: Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti
PL 133
87101 Kajaani

VUOKRAMIES

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä
Viestitie 2
87700 Kajaani
Y-tunnus 1744356-1

VUOKRAUKSEN KOHDE

Kajaanin kaupungissa olevalta tilalta Kuluntalahdenkoulu nro 205-402-21-1 (Kulunkierto 2) noin 100 m²:n suuruinen ala.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2044. Sopimuksella on yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisaika.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on vastikkeetta.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokramies on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.
3. Vuokramies on oikeutettu käyttämään aluetta hyödynnettävien jätteiden keräyspisteenä ja sijoittamaan vuokra-alueelle jätehuoneen siihen liittyvine varusteineen.
4. Vuokramiehellä on oikeus luovuttaa alueen jätteenkeräyspisteen operointi kolmannelle osapuolelle.
5. Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Mikäli vuokramies haluaa rakentaa alueelle muita rakennuksia, kuin edellä on mainittu, on siitä sovittava vuokranantajan kanssa erikseen.

6. Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueiden rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
7. Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, Kainuun Jätehuollon kuntayhtymällä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.
8. Vuokramies sitoutuu olemaan käyttämättä vuokra-aluetta ilman vesioikeuden tai muun ympäristö- tai terveysturvallisuuden lupaa siten, että siitä saattaisi aiheutua sellainen kielletty seuraus, joka mainitaan vesistöä tai muuta ympäristönsuojelua koskevissa säännöksissä.
9. Vuokramies sitoutuu noudattamaan paikallisten viranomaisten antamia määräyksiä ja vastaa kustannuksellaan heidän edellyttämistensä toimenpiteistä.
10. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokramies on velvollinen poistamaan alueelta omaisuutensa, tarvittaessa kunnostamaan kustannuksellaan alueen ja luovuttamaan alueen vuokranantajalle vähintään siinä kunnossa kuin se on ollut vuokrasopimuksen solmimishetkellä.
11. Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet käsitellään Kainuun käräjäoikeudessa Kajaanissa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Kajaani _____ / _____ 2025

Vuokranantaja

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja
Kajaanin kaupunki

Kajaani, _____ / _____.2025

Vuokralainen

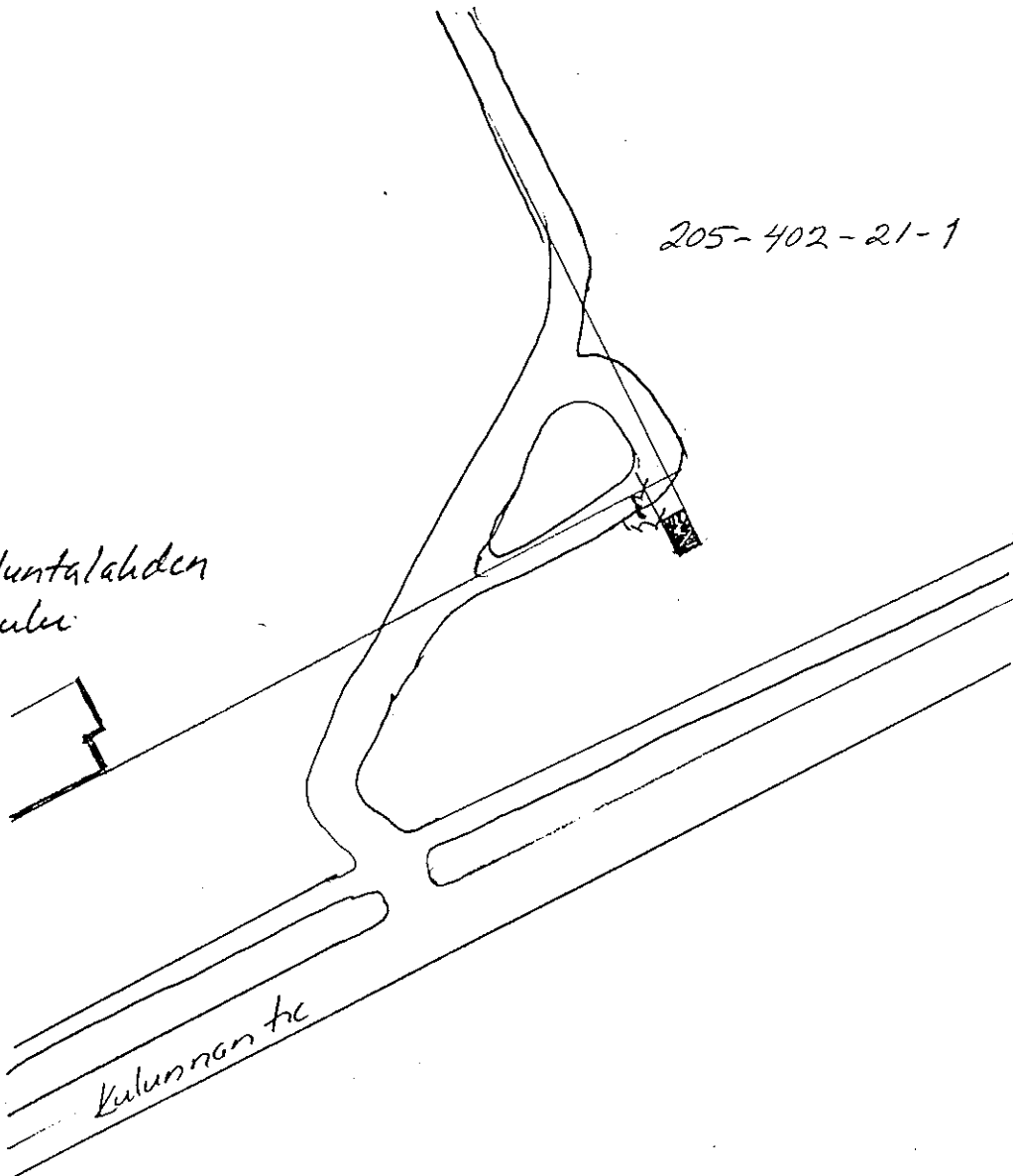
Jukka Oikarinen, toimitusjohtaja
Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä

1:1000



205-402-21-1

Kuluntalaiden
koulu



Kajaniemi 27.9.2005